



## 4,5 PIÈCES

Situé dans une petite maison de 3 logements.

L'appartement de 119 m2 dispose d'une suite parentale avec dressing.

Economat, cave, cuisine aménagée, deux salles d'eau.

Une terrasse de 25 m2, plus un balcon de 10 m2.

Chauffage par pompe à chaleur air eau et panneaux photovoltaïques en toiture.

Début des travaux prévus pour septembre 2025

A rajouter au prix de vente 2 places de parc une extérieure et une couverte pour 40'000.- frs

**CHF 859'000.-**



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

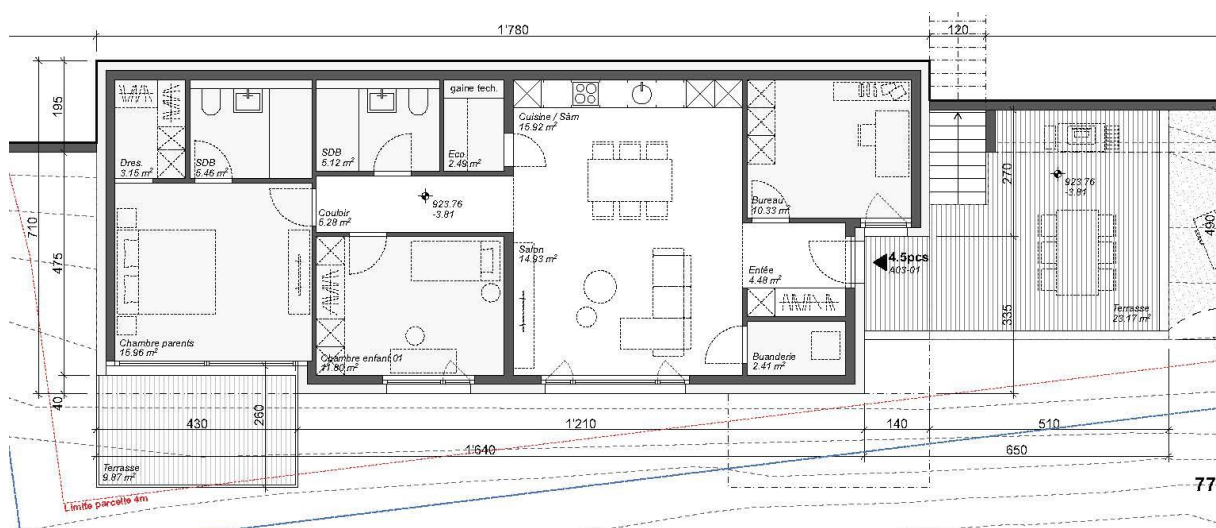
WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



IMMOBILIER  
DOSSIER N°



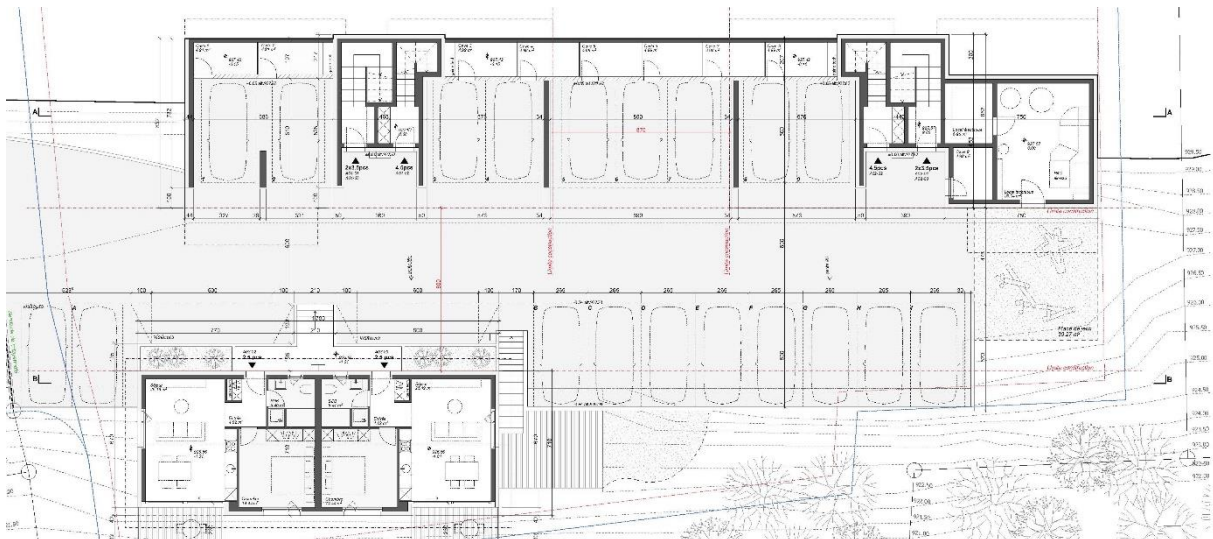
**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



Pour les sportifs la station de ski d'Anzère se situe à 10 minutes en voiture.

Crans-Montana et la ville de Sion à moins de 15 minutes de voiture.

De nombreuses possibilités de balade, arrêt de bus à proximité.

La commune possède de petits commerces, des cafés restaurants, pharmacie etc...

Et aussi des écoles primaires et secondaires, de nombreux clubs sportifs.

Sans oublier, une nurserie, garderie et unité d'accueil pour les enfants



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



## **Le projet Horizon propose**

Deux villas contigües plus quatre 3,5 pièces dès 545'000.- frs

Une villa avec deux 2.5 pièces et un 4.5 pièces dès 409'000.- frs

## **Modalités de paiement :**

**5% à la réservation sur le compte du Notaire.**

**30% à la signature de l'acte.**

**30% à la mise hors d'eau.**

**20% à la pose des chapes.**

**10% à la pose des cuisines.**

**5 % 10 jours avant la remise des clefs**



## **PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83

# AYENT / VS



## PATRICIA MOREN-AYMON

---

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83

