



3,5 PIÈCES AU REZ

Situé dans une petite maison de 3 logements sur la rive droite ensoleillée.

L'appartement dispose de 89.56 m2 habitable et d'un balcon de 16.7 m2.

Chauffage par pompe à chaleur air eau et panneaux photovoltaïques en toiture.

Début des travaux prévus pour septembre 2025.

De beaux espaces lumineux plein sud avec une belle vue dégagée.

A rajouter au prix de vente 2 places de parc une extérieure et une couverte pour 40'000.- frs.

CHF 545'000.-



PATRICIA MOREN-AYMON

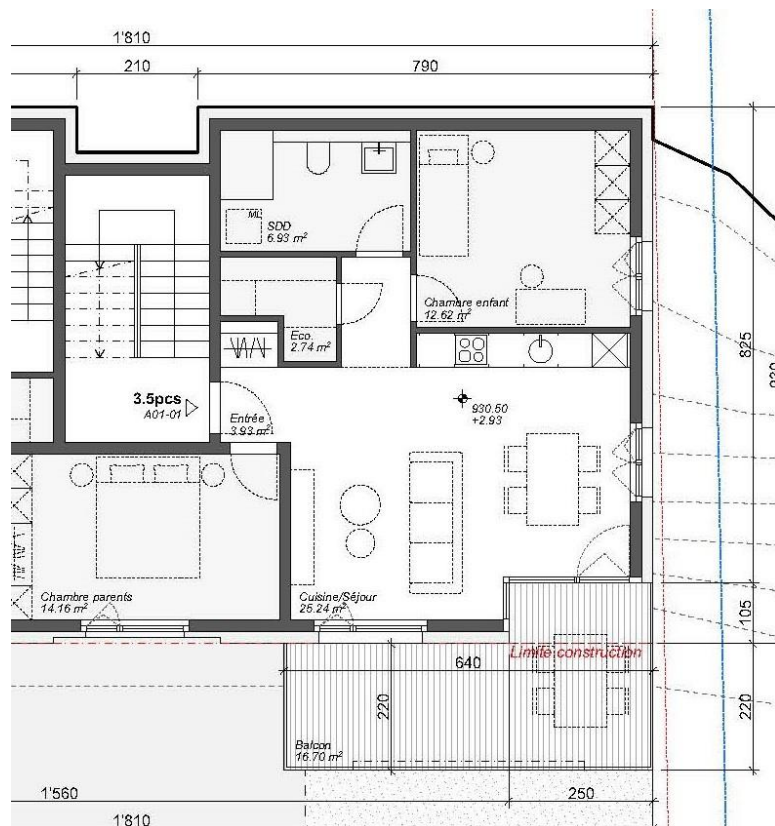
INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83

AYENT VS



PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

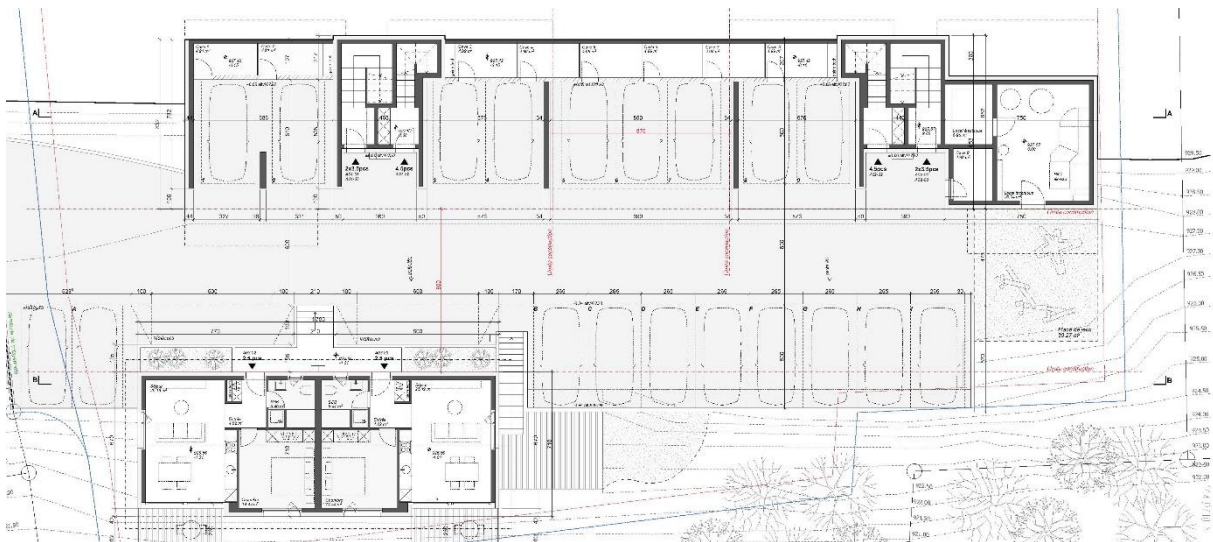
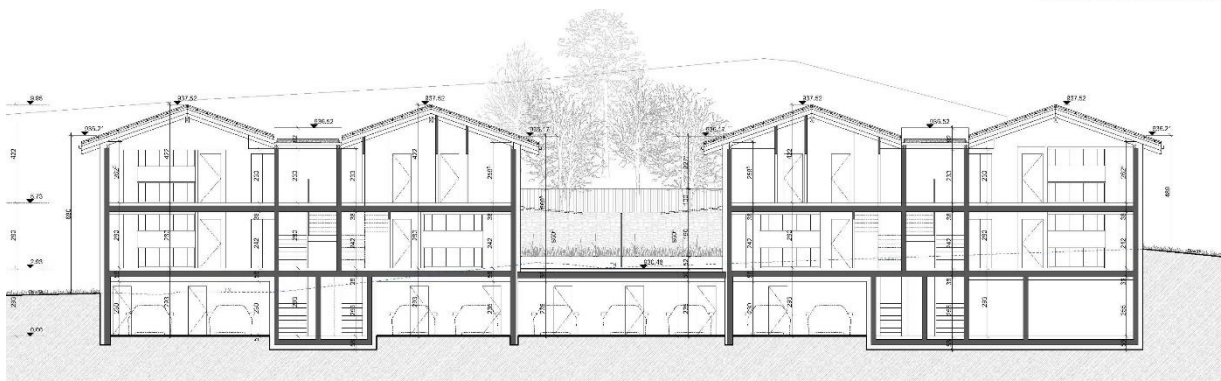
WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



AYENT VS



Pour les sportifs la station de ski d'Anzère se situe à 10 minutes en voiture.

Crans-Montana et la ville de Sion à moins de 15 minutes de voiture.

De nombreuses possibilités de balade, arrêt de bus à proximité.

La commune possède de petits commerces, des cafés restaurants, pharmacie etc...

Et aussi des écoles primaires et secondaires, de nombreux clubs sportifs.

Sans oublier, une nurserie, garderie et unité d'accueil pour les enfants



PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83





Le projet Horizon propose

Deux villas contigües plus quatre 3,5 pièces dès 544'000.- frs

Une villa avec deux 2.5 pièces et un 4.5 pièces dès 409'000.- frs

Modalités de paiement :

5% à la réservation sur le compte du Notaire.

30% à la signature de l'acte.

30% à la mise hors d'eau.

20% à la pose des chapes.

10% à la pose des cuisines.

5 % 10 jours avant la remise des clefs



PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83