

# AYENT VS



## VILLA CONTIGÛE EN DUPLEX.

Villa de 4.5 piéces disposant de 143 m2 avec terrasse de 21 m2.

D'une suite parentale avec dressing.

Economat, cave, cuisine aménagée, deux salles d'eau.

Chauffage par pompe à chaleur air eau et panneaux photovoltaïques en toiture.

Début des travaux prévus pour septembre 2025.

A rajouter au prix de vente 2 places de parc une extérieure et une couverte pour 40'000.- frs.

**CHF 898'000.-**



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

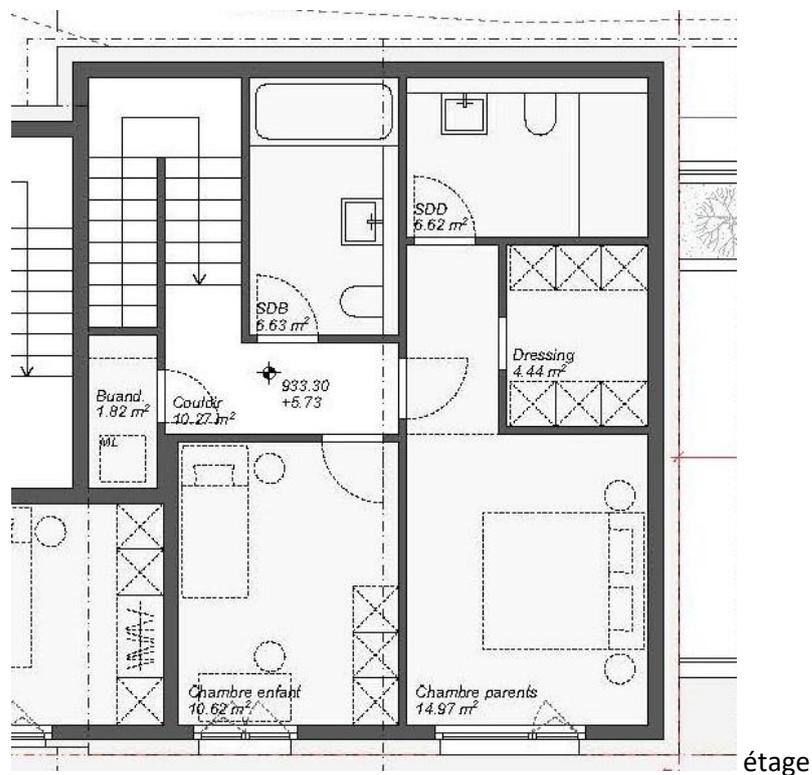
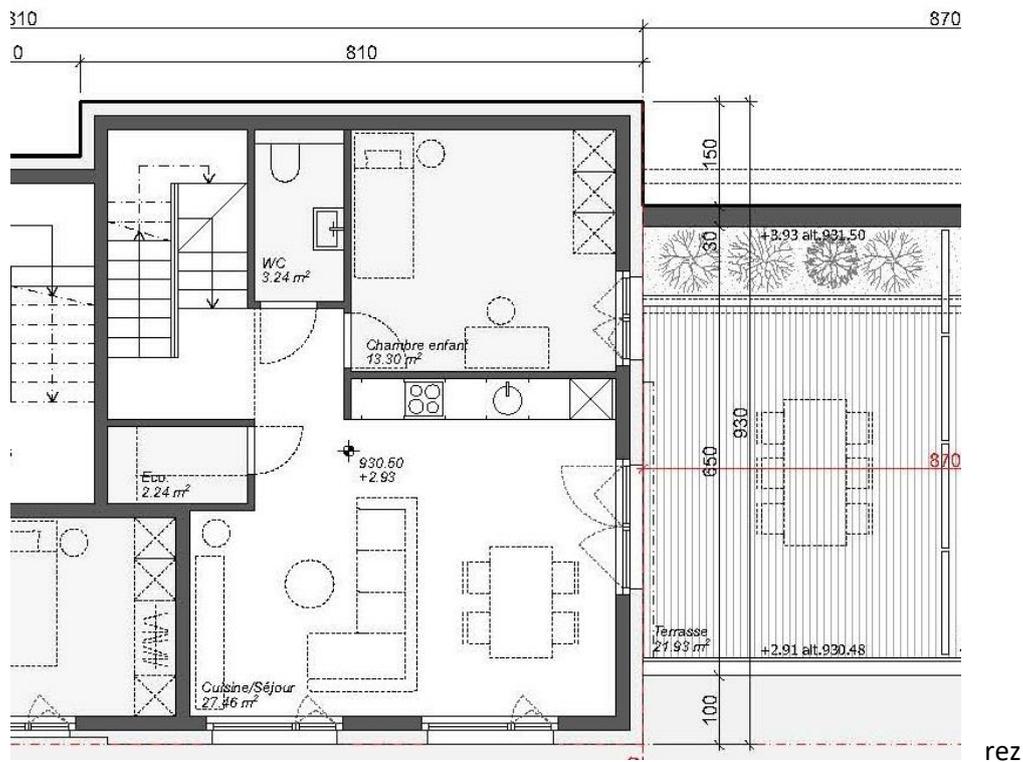
WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



# AYENT VS



## PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

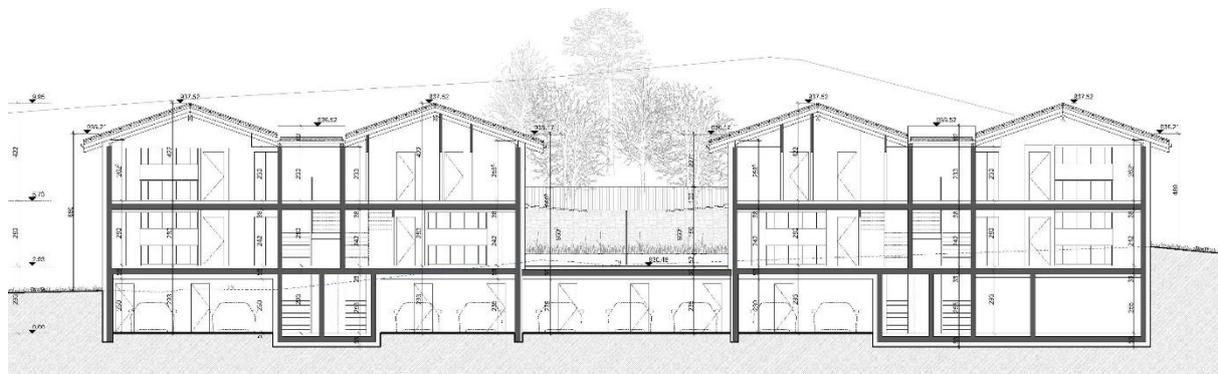
WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



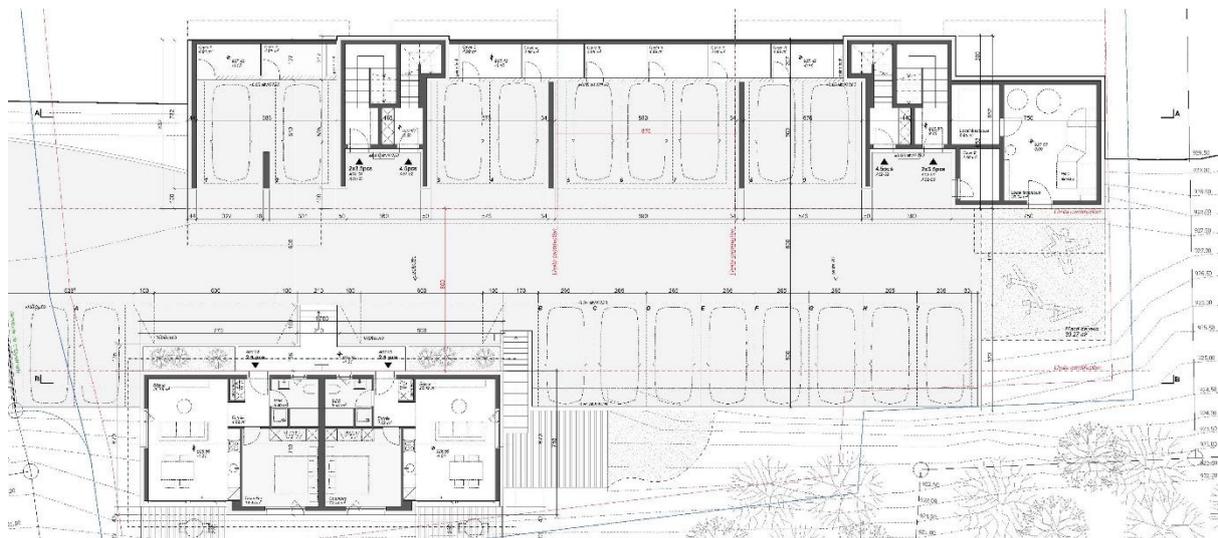
# AYENT VS



appartement 19/23

Villa 20

villa 21 appartement 22/ 23



Pour les sportifs la station de ski d'Anzère se situe à 10 minutes en voiture.

Crans-Montana et la ville de Sion à moins de 15 minutes de voiture.

De nombreuses possibilités de balade, arrêt de bus à proximité.

La commune possède de petits commerces, des cafés restaurants, pharmacie etc...

Et aussi des écoles primaires et secondaires, de nombreux clubs sportifs.

Sans oublier, une nurserie, garderie et unité d'accueil pour les enfants



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83





## Le projet Horizon propose

Deux villas contiguës plus quatre 3,5 pièces dès 544'000.- frs

Une villa avec deux 2.5 pièces et un 4.5 pièces dès 409'000.- frs

## Modalités de paiement :

**5% à la réservation sur le compte du Notaire.**

**30% à la signature de l'acte.**

**30% à la mise hors d'eau.**

**20% à la pose des chapes.**

**10% à la pose des cuisines.**

**5 % 10 jours avant la remise des clefs**



## PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83