SION/SALINS VS

IPM IMMOBILIER

4,5 PIÈCES

Idéalement situé à moins de 7 minutes de la ville de Sion et de l'accès à l'autoroute.

Appartement de très bon standing 126 m2 avec une terrasse privative de 25.5 m2.

Pour une résidence secondaire ou principale.

Chauffage par une PAC pompe à chaleur air / eau. Triple vitrage.

Places de parc dans le parking privatif non comprises dans le prix de vente 40'000.- frs la place

Prise de possession printemps 2026, (selon la date inscrite dans l'acte de vente.)

CHF 820'000.-

PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH
WWW.IPM-IMMO.CH
RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY
079 693 64 83

IPM IMMOBILIER
DOSSIER N°

SION/SALINS VS

IPM IMMOBILIER

Résidence PARADI'S I - Sion/Salins

Il se situe à 644 m. d'altitude et se trouve à 7 minutes de la capitale SION et de la sortie autoroute Sion OUEST.

Début des travaux : printemps 2025

Prise de possession des appartements : printemps 2026

(Selon la date inscrite dans l'acte de vente)

Points forts du projet.

Chauffage par une PAC pompe à chaleur air/eau.

Système Free-Cooling intégré. PAC réversible en été avec un abaissement de la température d'environ 4° à 5° par rapport à la température extérieure, ce qui rafraichit l'appartement sans dispositif de réfrigération.

Energie solaire par panneaux photovoltaïques sur la toiture.

Fenêtres PVC ; triple vitrage U 1.0 W/m2K valeur phonique 38 db.

Récupération des eaux de pluie dans une cuve pour l'alimentation des robinets d'arrosage extérieurs.

La végétalisation sur les toitures plates a pour effet d'être un régulateur thermique, d'obtenir une rétention d'eau de 50 à 90 % ce qui atténue l'effet d'îlot de chaleur. Fait également office de tampon en été et en hiver, ce qui induit des économies d'énergie.

La toiture végétale double la durée de vie des infrastructures de la toiture par rapport à une toiture standard.

Le parking privatif de 12 places se situe au 2ème étage et est desservi par un monte-voiture électrique de marque CLIME ou similaire, charge de 3200 kg ; cabine de première qualité et vitesse ascensionnelle 0.5 m/s.

La cave/buanderie/économat est directement accessible depuis l'appartement et sur le même palier.

Appartement de très bon standing, grande terrasse privative avec un robinet d'eau par terrasse.

Construction gros œuvre en béton, isolation extérieure et revêtement extérieur crépi teinté.

Descriptif complet sur demande.

PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH
WWW.IPM-IMMO.CH
RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY
079 693 64 83

IPM IMMOBILIER
DOSSIER N°

SION/SALINS VS

IPM IMMOBILIER

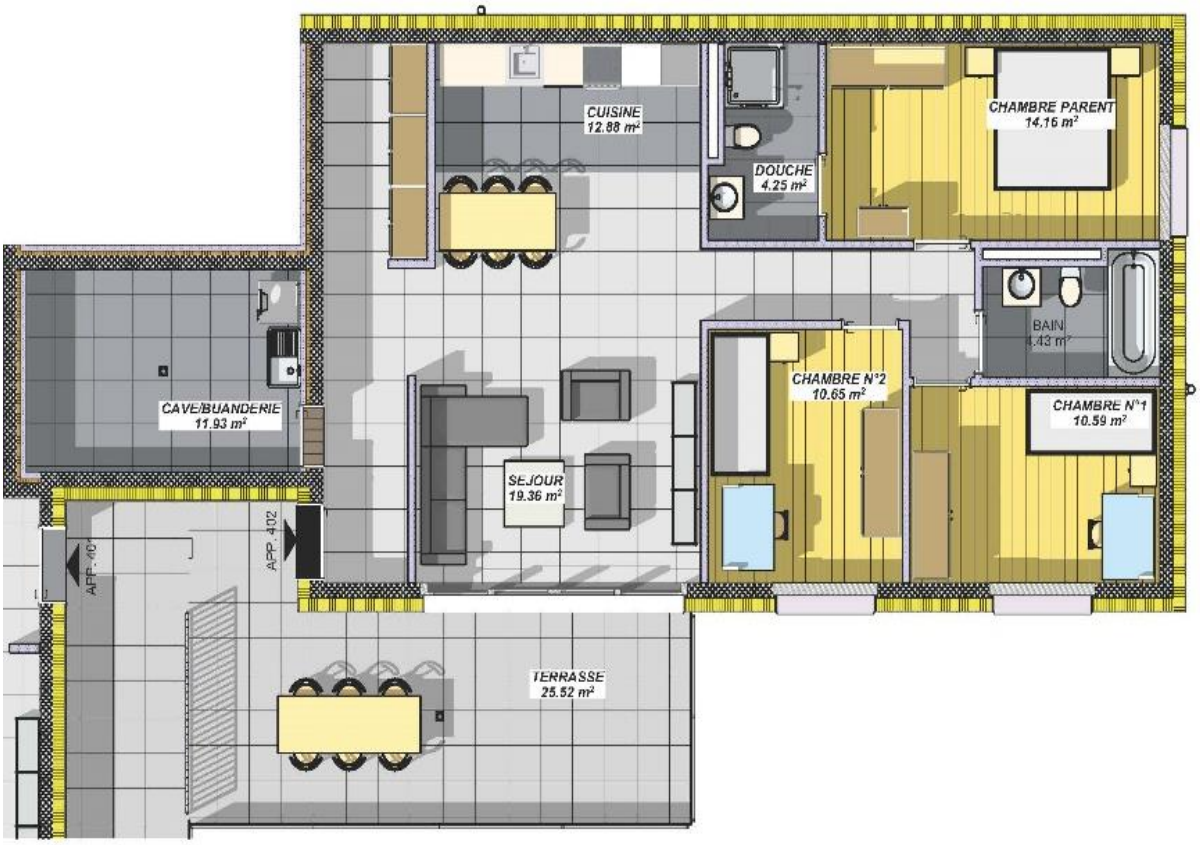
Patricia Moren-Aymon

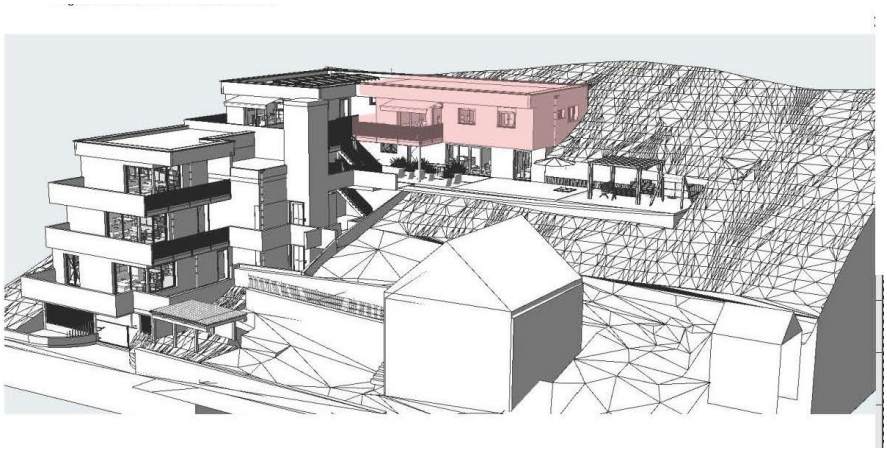
info@ipm-immo.ch
www.ipm-immo.ch
Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey
079 693 64 83

IPM IMMOBILIER
Dossier N°

SION/SALINS VS

IPM IMMOBILIER





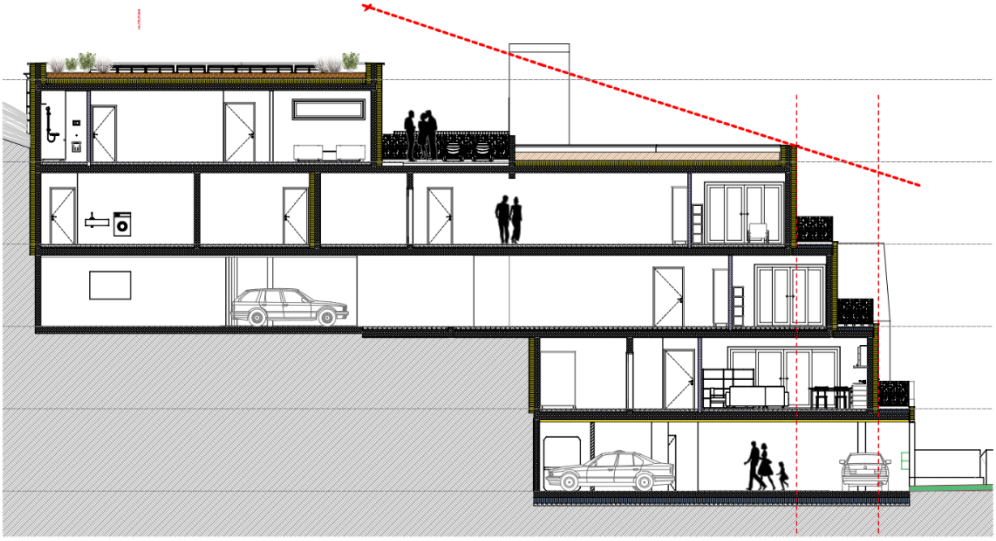
Patricia Moren-Aymon

info@ipm-immo.ch
www.ipm-immo.ch
Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey
079 693 64 83

IPM IMMOBILIER
Dossier N°

SION/SALINS VS

IPM IMMOBILIER



Patricia Moren-Aymon

info@ipm-immo.ch
www.ipm-immo.ch
Rue des Grands Vergers 28 – 1964 Conthey
079 693 64 83

IPM IMMOBILIER
Dossier N°